

**PROJEKT :**  
**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA**  
**PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.**  
**DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z**  
**ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO**  
**TARASU**

**Nazwa elementu projektu budowlanego: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I**  
**OCHRONY ZDROWIA - BIOZ**

**KATEGORIA BUDYNKU:**                      **Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług**

**RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**  
**ZGODNIE Z PKOB:**                      **1230      Budynki handlowo-usługowe**

**ADRES OBIEKTU:**                      ul. Darwina 12-14, 43-100 Tychy

**DZIAŁKI NR:**                              1224/3, 1385/32

**INWESTOR:**                              Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD

**ADRES INWESTORA:**                      ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**              **OFF Architekci Aleksandra Rączka**  
**Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice**  
**tel. 690-998-102**  
**NIP: 631-238-24-34**

---

**PROJEKTANT:**                              mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz  
**Upr. Specj. Arch. b/o nr 481/89**

---

**SPRAWDZAJĄCY**  
**ARCHITEKTURA :**                      mgr inż. arch Karolina Długosz  
**Upr. Specj. Arch. b/o nr 59/SLOKK/2019/II**

---

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - BIOZ**

### **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL. DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU**

#### **1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia:**

W związku z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na przebudowie lokalu usługowego na 5 mniejszych lokali usługowych pod wynajem, planuje się następujące roboty oraz prace budowlane (podano główne):

- prace przygotowawcze;
- prace rozbiórkowe w zakresie wyburzenia istniejącej dobudówki i tarasów;
- roboty związane z przebudową ściany zewnętrznej i montażem okien;
- roboty budowlane związane z budową ścianek działowych;
- roboty związane z wykonaniem warstw posadzkowych;
- roboty związane z montażem zadaszeń, balustrad;
- roboty związane z instalacjami branży elektrycznej i sanitarnej;
- roboty wykończeniowe wewnętrzne

#### **1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zgodnie z etapowaniem oraz wg harmonogramu sporządzonego przez Kierownika Budowy

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce znajduje się budynek usługowo-mieszkalny, w postaci bloku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi w parterze.

#### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

##### **3.1. Istniejące elementy zagospodarowania terenu**

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- Infrastruktura podziemna

W ramach zagospodarowania placu budowy należy:

- wyznaczyć strefy niebezpieczne przebudowywanego obiektu i oznakować ten teren w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- rozmieścić na terenie placu budowy, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, maszyn i inne urządzenia techniczne w tym pojazdy mechaniczne
- wyznaczyć i urządzić składowiska materiałów i konstrukcji budowlanych urządzić pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne
- prowadzenie robót w pobliżu dróg dojazdowych – możliwość potrącenia

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

##### 1) upadek z wysokości:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie

miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości, prace montażowe, prace przy montażu dociepleń ściennych i dachowych, prace przy robotach betonarskich, prace murarskie, prace na stromych powierzchniach, prace blacharskie, dekarskie, prace przy transporcie elementów konstrukcji i pokrycia na miejsce wbudowania

zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

2) porażenie prądem elektrycznym:

a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień  
miejsce występowania zagrożenia to: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną

c) zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

3) skaleczenia:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie  
miejsce występowania zagrożenia to: ostre krawędzie detali  
zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie

4) uderzenie i przygniecenie:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie  
miejsce występowania zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów  
zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

5) poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie  
miejsce występowania zagrożenia to: stanowisko pracy, plac budowy  
zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

6) upadające przedmioty:

a) ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie  
b) miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, montaż elementów, podnoszenie materiałów  
c) zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

7) pochwycenie przez ruchome elementy maszyn:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień  
miejsce występowania zagrożenia to: piła tarczowa, giętarka, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna  
zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie

8) urazy oczu:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień  
miejsce występowania zagrożenia to: betoniarka, stanowiska tynkarskie, roboty izolacyjne (wełna mineralna, styropian)  
zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

9) oparzenia:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień  
miejsce występowania zagrożenia to: kocioł do grzania lepiku, roboty izolacyjne i pokrywcze.  
zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

#### **4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

##### **4.1 Instruktaż**

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji technicznorozruchowej obsługiwanego urządzenia.

Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie

niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- 1) zakresu prowadzenia robót,
- 2) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- 3) stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- 4) efektu końcowego wykonywania prac,
- 5) wymaganych warunków atmosferycznych,
- 6) przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- 7) zasad udzielenia pierwszej pomocy,
- 8) inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna

#### **4.2 Ochrona osobista pracowników**

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochroną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

#### **4.3. Pierwsza pomoc**

Na budowie będą urządzone, zgodnie z przepisami szczegółowymi punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

#### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

1. Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:
  - ogrodzenie terenu
  - wyznaczenie wejść i wjazdów
  - oznaczenie stref niebezpiecznych
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
  - urządzenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych i socjalnych
  - doprowadzenie energii elektrycznej i wody
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
  - zapewnienie utylizacji ścieków
  - urządzenie stref gromadzenia odpadów
    - Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
      - zabezpieczenie dróg komunikacji
      - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych
      - zapewnienie właściwego oświetlenia
      - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji
      - zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza itp.
      - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia
      - zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

- wyznaczenie stref zagrożenia w których nie może przebywać żaden człowiek
  - Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji
  - Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
- zapewnienie dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy)
- przestrzeganie dtr oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności
- maszyny stosować wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i powinny być obsługiwane przez przeszkolone osoby
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania
- właściwe oznakowanie urządzeń i maszyn budowlanych
- zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
  - Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości
  - Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji
  - Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

## 6. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
  - kierownika budowy
  - kierowników robót
  - inspektora nadzoru inwestorskiego
  - projektantów
- numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m. Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie zawiera:

- 1) przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- 2) maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- 3) informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 7. Podstawowe akty prawne oraz normy związane z prowadzeniem robót budowlanych

Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Dz.U. 2005 nr 259 poz. 2173 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej

Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318 Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne

Dz.U. 2005 nr 11 poz. 86 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych

Dz. U. 2004 nr 200 poz. 2047 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac

Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Dz. U. 2002 nr 217 poz. 1833 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy

PN-92/N-1255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

PN-N-01256-4: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

PN-92/N-1256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

PN-N-01256-3/Az2: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.

PN-90/Z-08057 Sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.

PN-78/M-47900/01 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja.

PN-78/M-47900/02 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie ramowe. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja

PN-85/E-08400.2 Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym. Bezpieczeństwo użytkowania. Ogólne wymagania i badania.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

(podpis sprawdzającego)

(podpis projektanta)